

**COMUNE DI LOANO  
PROVINCIA DI SAVONA**

**BANDO DI GARA**

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO PUBBLICO ROCCA CON ANNESSA GESTIONE DI RISTORANTE, CHIOSCO BAR ED IMPIANTI LUDICO RICREATIVI PERIODO 01/02/2024 - 31/01/2044 AI SENSI DELL'ART. 176 E SS D.LGS. 36/2023**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Loano. Punti di contatto: ufficio Patrimonio c/o Comune di Loano - Piazza Italia, 2 - 17025 Loano (SV) tel. 019 675694 int. 244/245 E-Mail Certificata loano@peccomuneloano.it. Riferimento dirigente Direzione 2 - dott.ssa Marta Gargiulo (tel. +39 019675694 int. 231).

**I.2) Documenti di gara:** i documenti di gara sono disponibili, per accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito del Comune di Loano all'indirizzo web: <https://comuneloano.it/amm-trasparente/allegato-9-pna/>. La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Traspare del Comune di Loano alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://comuneloano.it/servizi/piattaforma-di-e-procurement-traspare/>. Le offerte vanno indirizzate al Comune di Loano ed inviate, esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica.

**SEZIONE II – OGGETTO**

**II.1.1) Denominazione:** affidamento in concessione del servizio di gestione del parco pubblico attrezzato denominato parco Rocca destinato ad attività ludico ricreative con annesso chiosco bar e ristorante per il periodo 01/02/2024 - 31/01/2044 - CIG: A01B33CB81; **II.1.2) Codice CPV principale:** 55312000-0 Servizi di ristorazione con cameriere per clientela non ristretta; **Tipo di appalto:** servizi; **II.1.3) Breve descrizione:** affidamento del servizio di gestione del parco pubblico attrezzato denominato parco Rocca destinato ad attività ludico ricreative con annesso chiosco bar e ristorante - **II.1.4) Valore totale stimato:** euro 6.328.278,69 oltre Iva, oneri della sicurezza pari a 0,00; **canone a rialzo a base d'asta euro 5.000,00 oltre IVA di legge;** **II.1.5) Informazioni relative ai lotti:** la concessione non è suddivisa in lotti.

**II.2.1) Luogo di esecuzione:** Comune di Loano - **Codice NUTS:** ITC32; **II.2.2) Descrizione della concessione:** affidamento del servizio di gestione del parco pubblico attrezzato denominato parco Rocca destinato ad attività ludico ricreative con annesso chiosco bar e ristorante per il periodo 01/02/2024 - 31/01/2044 ai sensi dell'art. 176 e ss D.Lgs. 36/2023. Il valore complessivo della concessione per 20 anni di servizio compresi gli oneri della sicurezza pari a 0,00) ammonta ad euro 6.328.278,69 oltre Iva. **II.2.3) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa; il servizio è aggiudicato in base ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara; **II.2.4) Durata dell'affidamento:** 20 anni; **II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** la concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni di partecipazione:** iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara o iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'albo delle cooperative sociali: si rinvia al disciplinare di gara per le ulteriori informazioni. Per capacità economica e finanziaria, capacità professionale e tecnica, garanzie richieste, forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici: si rinvia al disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** aperta; **IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 19/11/2023, ore: 23:59; **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** si tratta di una concessione rinnovabile: no; **V.2)**

**Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica; **V.3) Informazioni complementari:** la procedura di gara è stata indetta con la determinazione a contrarre Direzione 2 n° 916 del 10.10.2023. La gara è interamente gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica Traspare. Responsabile Unico del Progetto: dirigente Direzione 2 dott.ssa Marta Gargiulo (tel. + 39 019 675694 int. 231). Per le garanzie e le cauzioni, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023 si rinvia al disciplinare di gara. Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte. La prima seduta pubblica di gara avverrà nel giorno e nell'ora comunicata ai candidati almeno 5 giorni prima mediante pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma Traspare.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al Comune di Loano - ufficio Patrimonio - piazza Italia, n. 2 – 17025 LOANO (Provincia di Savona) – Tel. 019 675694 int. 231/244/245 Sito Internet: [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) – E-Mail Certificata: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it), al Disciplinare e alla restante documentazione di gara.

Il Bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16.10.2023.

**V.4.) Procedure di ricorso:** TAR Liguria - via Fogliense, 2 - 16145 - Genova (GE), Italia telefono: +39 010 9897100 sito internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it); **V.5) Presentazione del ricorso:** entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.