

COMUNE DI LOANO

BANDO DI GARA PER LA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA “TRASPARE” CON AGGIUDICAZIONE IN BASE AL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, periodo 01.09.2025 al 31.08.2028.

CIG: B6930D1E62

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Loano. Punti di contatto: ufficio acquisti c/o Comune di Loano - Piazza Italia, 2 - 17025 Loano (SV) tel. 019 675694 int. 244-245-246 E-Mail Certificata loano@peccomuneloano.it. Riferimenti: RUP Dott. Francesco Savoldi Funzionario E.Q. Settore 2; Dirigente Settore 2 D.ssa Marta Gargiulo (tel. +39 019675694 int. 231).

I.2) Documenti di gara: i documenti di gara sono disponibili, per accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito del Comune di Loano all’indirizzo web: <https://comune.loano.sv.it/it/page/affidamento>, alla sezione: “GARE E PROCEDURE IN CORSO”.

La procedura si svolge attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica Traspare del Comune di Loano alla quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: <https://comuneloano.traspare.com/>

Le offerte vanno indirizzate al Comune di Loano ed inviate, esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica.

SEZIONE II – OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, periodo 01.09.2025 al 31.08.2028 – **CIG B6930D1E62**; **II.1.2) Codice CPV principale:** servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4.– **Tipo di appalto:** Servizi **II.1.3) Breve descrizione:** Servizio di pulizia degli immobili comunali - **II.1.4) Valore totale stimato iva esclusa:** € 220.675,18 iva esclusa, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 750,00 iva esclusa; **Valore a ribasso a base d’asta:** € 220.675,18 iva esclusa, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 750,00 iva esclusa; **II.1.5) Informazioni relative ai lotti:** il servizio non è suddiviso in lotti.

II.2.1) Luogo di esecuzione: Comune di Loano - **Codice NUTS:** ITC32; **II.2.2) Descrizione del servizio:** - **II.2.3) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa; il servizio è aggiudicato in base ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara; **II.2.4) Durata dell’affidamento:** dal 01.09.2025 al 31.08.2028 **II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell’Unione europea:** il servizio non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell’Unione europea.

SEZIONE III-INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione:

Requisiti di ordine generale:

possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 165/2001;

insussistenza a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste all’art.

67 del D. Lgs. n. 159/2011;

essere in regola con le norme sull'assunzione dei diversamente abili ex lege 68/1999;

di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto stesso;

che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di trattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, D. Lgs. 81 del 2008;

l'insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità degli incarichi previste dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Loano" vigente, nonché di rispettare le norme comportamentali e anticorruzione previste dai Codici dell'Ente;

Iscrizione all'Albo Fornitori del portale TRASPARE, alla categoria merceologica Servizi S22: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali sezione B di cui alla Legge n° 381/91.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità economica finanziaria

Aver conseguito un fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2023, 2022, 2021, 2020, 2019) pari almeno al valore posto a base di gara (€ 220.675,18), di cui almeno € 150.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Si richiede, altresì:

il possesso di idonea dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n° 385/1993 dalla quale risulti, dalle informazioni in loro possesso, l'idoneità economica e finanziaria del concorrente a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto;

il possesso di idonea polizza R.C.T./R.C.O. per un massimale non inferiore per la polizza R.C.T. ad € 3.000.000,00 per danni a persone ed € 500.000,00 per danni a cose ed e una polizza R.C.O. non inferiore ad € 3.000.000,00 per persona.

Requisiti di capacità tecnica professionale

aver realizzato negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno 1 servizio analogo in almeno 1 Ente o Pubblica Amministrazione; sono valutati anche i servizi analoghi presso privati.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta; **IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 26.05.2025 ore 23,59; **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: non rinnovabile; **V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica; **V.3) Informazioni complementari:** la procedura di gara è stata indetta con la determinazione a contrarre Settore 2 n° 385 del

18.04.2025. La gara è interamente gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica Traspare.

Responsabile Unico del Progetto: Funzionario E.Q. Settore 2 Dott. Francesco Savoldi (tel. + 39 019 675694 int. 218).

Per le garanzie e le cauzioni, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023 si rinvia al disciplinare di gara. Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte. La prima seduta pubblica di gara avverrà nel giorno e nell'ora comunicata ai candidati mediante pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma Traspare.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al Comune di Loano – Sito Internet: www.comuneloano.it – E-Mail Certificata: loano@peccomuneloano.it, al Disciplinare e alla restante documentazione di gara.

Il Bando di gara è pubblicato sulla PVL (piattaforma per la pubblicità legale degli atti) di ANAC attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE.

V.4.) Procedure di ricorso: TAR Liguria - via Fogliense, 2 - 16145 - Genova (GE), Italia telefono: +39 010 9897100 sito internet: www.giustizia-amministrativa.it; **V.5) Presentazione del ricorso:** entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.